



TRANSADRIA
MEĐUNARODNA ŠPEDICIJA d.d.
RIJEKA

INTERNATIONAL FORWARDERS - INTERNATIONALE SPEDITION



Riva Boduli 1, HR-51000 RIJEKA
POB 290, HR-51001 RIJEKA, HRVATSKA CROATIA/KROATIEN
Tel: +385 (0)51 212111, Fax: +385 (0)51 211240, 213206
Tlx: 24115 TNA R RH
E-mail: transadria@transadria.hr
Internet/URL: http://www.transadria.hr

OIB: 47965841018
Žiro račun: 2488001-1100119284 BKS Bank d.d. Rijeka

IBAN: HR 96 2488 0011 5001 1544 7
SWIFT: BFKCHR22

U STEČAJU

ZAPISNIK o primopredaji nekretnine u Osijeku

Prisutni:

- za Kupca: gospođa Dora Radl Čučić iz Osijeka, Vukovarska 4, OIB 40691294862, osobno odnosno zastupana po gosp. Draženu Čučiću, iz Osijeka, Vukovarska 4,
- za Prodavatelja: Stečajna masa iza Transadria dd u stečaju Rijeka, Z. Kučića 3, OIB:88177994714, zastupana po stečajnom upravitelju Zdravku Čupkoviću iz Rijeke

Predmet primopredaje su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Trg baruna Trenka 2 (ranije trg O. Price 2), upisane u;

- zemljišnoknjižni odjel Osijek, u z.k.ul. 2012, k.o. 320668 Osijek, na k.č.br. 5299, u naravi KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE, TRG O. PRICE 2, površine 433 m2, i to : 2. suvlasnički dio : 3425/10000, za korist Kupca Dore Radl Čučić iz Osijeka, Vukovarska 4,

Prodavatelj predaje a Kupac prima u posjed gore opisan suvlasnički dio nekretnine u stanju „viđeno-kupljeno“, slobodno od osoba, bez postojećih tereta, služnosti, posjedovnih ili drugih prava trećih osoba, sa starim uredskim namještajem i dokumentacijom koja se ne zbrinjava,

Prodavatelj predaje Kupcu jedan ključ od ulaznih vrata nekretnine – zgrade, jedan ključ od poslovnog prostora u zgradi i jedan ključ od pomoćne zgrade u dvorištu.

Prodavatelj izjavljuje da su struja i voda isključeni, te da mjerna mjesta nisu u funkciji.

Prodavatelj i Kupac su suglasni da Prodavatelj snosi troškove gore navedene nekretnina – predmeta primopredaje zaključno s danom 12.11.2025. godine, dok Kupac preuzima obavezu podmirenja troškova od 13.11.2025. godine.

Napomena : _____

Osijek, 13. studenog 2025. godine

Za Prodavatelja : _____

Za Kupca : 

Stečajna masa iza

TRANSADRIA d.d.

- RADIMO IZ OBLASTI TRGOVINE UPOČINI UVJETA POSLOVANJA MEĐUNARODNIH OTPREMNIKA HRVATSKE".
- ALL BUSINESS IS SUBJECT TO "GENERAL CONDITIONS OF THE INTERNATIONAL FREIGHT FORWARDERS ASSOCIATION OF CROATIA"
- WIR ARBEITEN NUR AUFGRUND DER "ALLGEMEINEN GESCHAFTSBEDINGUNGEN DER INTERNATIONALEN SPEDITEURE KROATIENS".
TRGOVAČKI SUD/Commercial Court/Handelsgericht RIJEKA – MBS 040018403
Temeljni kapital/Capital stock/Grundkapital: 54.922.050,00 kn
- uplaćen u cijelosti/entirely paid in/vollständig eingezahlt
Stečajni postupak otvoren 13.09.2011. Rješenjem TS Rijeka pod posl. br. VII St-505/11

Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković